

# Kaufvertrag

Zwischen dem

	Verkäufer	Käufer
Name, Vorname		
Straße Nr.		
PLZ Ort		
Telefon		

wurde bei der Übergabe des Gartens Nr.            in der Anlage **KGV Oberhausen Süd e.V.**

mit Wirkung vom            eine Entschädigung für Laube, Außenanlagen und Aufwuchs

in Höhe von Euro            in Worten

vereinbart.

1. Die Entschädigung erfolgt auf Grundlage des Abschätzprotokolls. Der Verkaufspreis darf den Schätzpreis der Wertermittlung nicht überschreiten. Im Übrigen werden die derzeitigen gültigen Abschätzrichtlinien des Kreisverbandes Oberhausen der Kleingärtner e.V. vom Verkäufer und Käufer anerkannt. Der Käufer verpflichtet sich, einen (Unter-)Pachtvertrag über die Parzelle mit dem Kreisverband Oberhausen der Kleingärtner abzuschließen.
2. Dem Verkäufer und dem Käufer ist bekannt, dass bei Differenzen wegen der Bezahlung des Entschädigungswertes bzw. bei Feststellung von versteckten Mängeln keine Rechtsansprüche sowohl gegenüber dem Vereinsvorstand als auch dem Kreisverband Oberhausen der Kleingärtner e.V. geltend gemacht werden können.
3. Der Käufer erklärt mit seiner Unterschrift, dass er das privatrechtlich erworbene Eigentum wie gesehen übernimmt.
4. Der Verkäufer bleibt Eigentümer der Sachen bis zur völligen Bezahlung des vereinbarten Kaufpreises.

Nebenabreden / Vereinbarungen

Mündliche Absprachen sind nicht getroffen worden. Nur schriftliche Ergänzungen dieses Vertrages haben Gültigkeit.

Ort / Datum	Unterschrift abgebender Pächter	Unterschrift übernehmender Pächter

Unterschrift Vereinsbeauftragter

Verteiler:

- Verkäufer
- Käufer
- Verein
- Kreisverband